

Цифра



Более  
**1 000**

безработных орловцев было зарегистрировано в органах службы занятости населения Орловской области на 1 января 2025 года

Стр. 2»

Событие



**Подготовка к сдаче**

Сроки и нововведения ЕГЭ в 2025 году

Стр. 3»

Лица



**Загадочный тканый узор**

Разговор с мастером: как хранят на Орловщине традиции предков

Стр. 9»

Культура



**По страницам жизни Русанова**

В Орле пишут «коллективный роман» о судьбе знаменитого полярника

Стр. 13»

Экономика

**Жизнь на заказ**

Прошел ли рынок маркетплейсов свой пик?



Стр. 5

Актуально

**Об итогах, планах и чуде**

Самые важные вопросы с ежегодной пресс-конференции губернатора



Стр. 6-7

# ОРЛОВСКИЙ ВЕСТНИКЪ



www.vestnik57.ru

ГАЗЕТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ • ЛИТЕРАТУРЫ И ПОЛИТИКИ



Трижды победитель Всероссийского конкурса журналистов «Золотой Гонг»

**16+**



№6 (1451) среда, 26 марта 2025 года

Издавался в 1873-1918 гг. Возобновлен в 1991 г.

## Прекрасное далёко

ГЛАВНОЕ

**&**

Общество

18 марта на заседании комитета по образованию Орловского областного совета руководитель регионального департамента образования Татьяна Патова сообщила, что сроки сдачи в эксплуатацию много-страдальных школ по ул. Родзевича-Белевича в Орле и в д. Жилина Орловского муниципального округа переносятся на конец 2026 года. Губернатор Андрей Клычков в ходе пресс-конференции подтвердил эту информацию. Обозреватель «ОВ» разобрался в перспективах долгостроя.



Стр. 4

ОРЛОВСКИЙ ВЕСТНИКЪ

www.vestnik57.ru

ГАЗЕТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ • ЛИТЕРАТУРЫ И ПОЛИТИКИ

Дважды победитель Всероссийского конкурса журналистов «Золотой Гонг»



Новости • Общество • Мнения экспертов  
Лица • Культурные события • История

Телефон редакции 44-23-46

**E-mail: orlvestnik@mail.ru**

302030, Орёл, ул. Степана Разина, д. 3, каб. 32

**www.vestnik57.ru**

Следующий номер газеты выйдет 9 апреля 2025 года

Из первых рук

# Семейная стратегия

Роман Александров,  
фото government.ru

**Правительство РФ утвердило Стратегию действий по реализации семейной и демографической политики до 2036 года. Соответствующее распоряжение подписал премьер-министр Михаил Мишустин. Документ является одним из главных итогов прошедшего Года семьи, а ключевым механизмом утвержденной стратегии станет новый национальный проект «Семья».**

Стратегия нацелена на сохранение населения страны за счет повышения рождаемости, укрепления материнского, отцовского и детского здоровья, обеспечения поддержки и защиты семей как фундаментальной основы российского общества.

Как сообщается на сайте Правительства РФ, для достижения поставленных задач разработаны конкретные меры. В их числе - расширение сети женских консультаций, модернизация перинатальных центров, детских поликлиник и больниц, дальнейшее совершенствование скрининговых программ для беременных женщин и детей.



Планируется также повышать доступность медицинской помощи женщинам по месту жительства, включая сельские территории и малые города, развивать программы реабилитации и психологической поддержки женщин после рождения ребенка, совершенствовать методы лечения бесплодия.

В рамках стратегии будет также продолжено проведение капитального ремонта и дооснащение детских садов, повышение транспортной доступности детских садов и школ для детей из отдаленных территорий, развитие общественных пространств для совместного отдыха семей с детьми разного возраста, повышение качества условий отдыха и оздоровления детей.

Предстоящая реализация стратегии обсуждалась на совещании с вице-премьерами 24 марта. Михаил Мишустин отметил, что забота о подрастающем поколении, российских семьях требует большой комплексной работы на всех уровнях, при непосредственном участии российских регионов, экспертных сообществ и, конечно, с учетом обратной связи от граждан.

«Нужно обязательно учитывать их мнение и на основе этого выстраивать всю систему поддержки семей с детьми», – подчеркнул глава Правительства.

## Кстати

Школьницы Орловской области, ставшие на учет по беременности, смогут получать выплаты в размере 100 тыс. рублей. Соответствующий указ подписал губернатор Андрей Клычков, распространив уже действующую программу со студентов на учащиеся школ.

В Орловской области на реализацию нацпроекта «Семья» в 2025 году предусмотрено более 800 млн рублей. Выделенные средства будут направлены на оснащение перинатального центра и родильных домов, выплаты семьям на региональном уровне, развитие сети культурных и досуговых учреждений, оснащение медицинских учреждений.

Также выделенные средства направят на улучшение системы ухода за пожилыми и инвалидами и поддержку семей в рамках программ повышения рождаемости.

Коротко о главном

\* \* \*

**В 2024 году в Орле из аварийного жилья было переселено 268 человек. Такая информация была озвучена 20 марта на заседании профильного комитета Орловского горсовета.**

За период 2019-2024 годов на данные цели было выделено почти 3,5 млрд рублей из федерального, областного и городского бюджетов. В 2024 году из аварийного жилья было переселено 268 орловцев. Условно расселенными остаются 25 помещений по причине разрешения возникших споров в судебном порядке. Как отметила начальник МКУ «Жилищное управление г. Орла» Татьяна Иванова, на данный момент жилые помещения, необходимые для предоставления переселяемым гражданам, закуплены в полном объеме.

\* \* \*

**С 19 апреля в Орловской области возобновляется движение по 14 автобусным дачным маршрутам. Сезонные перевозки стартуют на неделю раньше срока из-за ранней и теплой весны.**

Десять сезонных маршрутов организует КУ ОО «Организатор перевозок», три - администрация г. Орла, один - администрация г. Ливны. При этом пять маршрутов теперь будут отправляться не от Комсомольской площади и ул. 1-ой Посадской, а от автовокзала. Изменения коснулись маршрутов в направлении дачных массивов: «Химмашевские дачи», «Андриабуж», «Кузнецовские дачи», «Кораблики» и «Нарышкинские дачи».

\* \* \*

**Количество безработных орловцев, зарегистрированных в органах региональной службы занятости населения за год снизилось с 1,3 тыс. до 1 тыс. человек.**

Как сообщает Центр занятости населения Орловской области, уровень фиксированной безработицы в регионе на 1 января 2025 года составил 0,3%, а на 1 января 2024 года – 0,4 %.

По данным, на конец февраля 2025 года количество вакансий в региональной базе в 11,6 раз превышает численность официально зарегистрированных безработных.

\* \* \*

**Орловским студентам из многодетных семей компенсируют половину стоимости обучения**

Компенсация стоимости обучения будет выделяться в 2025 – 2027 годах. Соответствующий указ подписал губернатор Орловской области Андрей Клычков. Возмещение в размере 50% фактически оплаченной стоимости обучения предоставляется на одного из детей многодетной семьи, обучающегося в организации СПО или вузе.

\* \* \*

**«Тургеневский бережок» признан одним из лучших проектов на международном туристическом конкурсе. Орловский литературно-кулинарный фестиваль завоевал второе место в номинации «Почувствуй вкус! Гастрономический туризм».**

Напомним, в рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства» проводился конкурс «Туристический код моей страны, города, поселка, района - рго-туризм», направленный на поддержку талантливых инициатив, которые способствуют развитию внутреннего и зарубежного туризма.

На конкурсе орловский фестиваль удивил экспертов изысканными блюдами и погрузил гостей в уникальную атмосферу нашего края. Организатором и идейным вдохновителем литературно-кулинарного фестиваля «Тургеневский бережок» является Татьяна Куницына.

**E-mail: orlvestnik@mail.ru**

302030, Орёл, ул. Степана Разина, д. 3, каб. 32

**www.vestnik57.ru**



...И о погоде

В ближайшие дни в Орле ожидается переменная облачность, дожди



Температура воздуха днем +6 – +12°C, ночью +2 – +4°C.



Давление в течение недели 746–753 мм рт. ст.



Максимальная скорость ветра до 11 м/с.



Влажность воздуха 77–85%.



Тихо, идет экзамен

# Подготовка к сдаче

Валерия Романовская, фото ОРЦОКО

Для школьников и их родителей наступила фаза активной подготовки к сдаче предстоящих единого и основного государственных экзаменов. В Орловской области 21 марта стартовал досрочный период сдачи ЕГЭ. Он продлится до 21 апреля 2025 года. Ранее девятиклассники уже написали репетиционные экзамены по математике, биологии, информатике и английскому языку. А 25 марта наш регион присоединился к Всероссийской акции «Сдаем вместе. День сдачи ЕГЭ родителями».

## Согласно расписанию

В этом году никаких серьезных изменений в проведении школьных экзаменов в нашем регионе не произойдет. Досрочный период ЕГЭ начался 21 марта с экзамена по литературе в Некрасовской общеобразовательной школе.

Как сообщают в региональном центре оценки качества образования Орловской области (ОРЦОКО), для обеспечения открытости и объективности проведения экзаменов в досрочный период аккредитовано 9 региональных общественных наблюдателей. Еще три наблюдателя будут осуществлять мониторинг проведения экзаменов

из ситуационно-информационного центра Орловской области.

«В этом году впервые к мониторингу привлечены представители родительских комитетов и уполномоченных по правам ребенка, которые отслеживают организацию входа участников в пункты приема экзаменов, а также соблюдение их прав», – рассказал директор регионального центра оценки качества образования Дмитрий Логутеев.

По его словам, для предотвращения внешних ситуаций во время экзаменов, налажено взаимодействие с правоохранительными органами и организациями энергоснабжения.



В досрочном периоде сдачи ЕГЭ примут участие 16 обучающихся профессиональных образовательных организаций региона. 25 марта для них прошел второй экзамен – по русскому языку. Основным периодом проведения ЕГЭ и ОГЭ стартует в 20-х числах мая.

## Пока без нас

Госдума поддержала эксперимент по упрощению сдачи ОГЭ для поступающих в колледжи. Об этом сообщил Департамент образования Орловской области. Инициати-

 **Ольга Пилипенко,**  
депутат Госдумы:

Несмотря на ряд здравых претензий к процедуре ЕГЭ, сама форма контроля знаний обладает уникальными преимуществами. Вне зависимости от места жительства и статуса – шансы поступить в любой из вузов страны у всех одинаковые. Равенство гарантируют единые условия сдачи экзаменов и контрольно-измерительные материалы. Остается открытым вопрос о содержании испытания. ЕГЭ должен четко отражать школьную программу, а не требовать с выпускников факультативные знания.

ва предполагает упрощение аттестации для выпускников 9-х классов, которые решат продолжить обучение в учреждениях среднего профессионального образования. Они смогут сдавать экзамен только

по двум обязательным предметам – русскому языку и математике. А вот те дети, которые решат идти в 10-й класс продолжат сдавать четыре экзамена: по двум обязательным предметам и двум – на выбор.

Для участия в эксперименте отобрали Москву, Санкт-Петербург и Липецкую область. Изменения пока не коснутся нашего региона, но по словам министра просвещения России Сергея Кравцова, работа в этом направлении будет продолжена.

«Для регионов это важное мероприятие, в том числе для тех, которые не были включены в проект. С ними мы продолжим дальше взаимодействовать и решать имеющиеся сложности в части подготовки рабочих специальностей. Это значимое решение для всей системы образования», – подчеркнул Сергей Кравцов.

Законопроект, который вводит особый порядок аттестации для выпускников 9-х классов, желающих продолжить обучение в средних профессиональных учреждениях, одобрен Госдумой в третьем чтении.

Для мониторинга процесса реализации будет создана отдельная рабочая группа. Летом планируется подведение промежуточных итогов проделанной работы.

Онлайн-голосование

# Территория выбора

Игорь Дронов, фото автора

В Орле стартовало общественное обсуждение по отбору городских пространств для благоустройства в 2026 году. Территории-победители пройдут в следующий этап и примут участие в рейтинговом голосовании. До 30 марта орловцы могут выбрать из 42 общественных пространств на выбор три территории.

В перечне такие известные места как парк культуры и отдыха «Ботаника» (4 этап), Городской парк (продолжение работ по благоустройству), набережная реки Оки (от городского моста), набережная реки Орлик (от Тургеневского моста до пляжа в районе ландшафтного сквера «Дворянское гнездо»), сквер им. генерала А.П. Ермолова, сквер им. Поликарпова и другие.

В списке потенциальных объектов на благоустройство есть и территории незнакомые широкому кругу орловцев. Это Трубников бульвар, сквер им. Воронова, Промышленный сквер, бульвар Генерала Мартынова, сквер им. поэта Аграновича и другие. Проголосовать за общественную территорию можно на главной странице администрации города Орла в разделе «обществен-



ное голосование». Сделать это могут только авторизованные на госуслугах пользователи. Также до 30 марта любой орловец может направить на почту [opros@orel-adm.ru](mailto:opros@orel-adm.ru) свои предложения по благоустройству: пожелания по малым архитектурным формам

или озеленению. Городская администрация уверяет, что все поступившие сообщения будут рассмотрены на заседании общественной комиссии.

Территории, набравшие наибольшее количество голосов в общественном обсуждении, будут вынесены на рей-

тинговое голосование, которое окончательно решит, какие обще-

**Кстати**

Работы по благоустройству сквера Танкистов в этом году проводиться не будут. Их перенесли на 2026 год в связи с тем, что на данный объект не удалось найти подрядчика с соответствующей квалификацией. Средства, предназначенные на благоустройство сквера Танкистов, были перенаправлены на сквер им. И. А. Бунина.

ственные пространства будут благоустроены в 2026 году.

В прошлом году в голосовании по выбору общественной территории приняло участие более 45 тыс. орловцев и 32 тыс. из них проголосовали за благоустройство в 2025 году сквера Танкистов. Около 7 тыс. горожан отдали предпочтение скверу Альберта Иванова и около 6 тыс. орловцев высказались за территорию по Набережной Дубровинского, 62.

Большая тема

# Прекрасное далёко

Андрей Стреляный, фото автора

18 марта на заседании комитета по образованию Орловского облсовета руководитель регионального департамента образования Татьяна Патова сообщила, что сроки сдачи в эксплуатацию многоэтажных школ по ул. Родзевича-Белевича в Орле и в д. Жилина Орловского муниципального округа переносятся на конец 2026 года. 19 марта губернатор Андрей Клычков в ходе проведения пресс-конференции подтвердил эту информацию обозревателю «ОВ». Школы должны были построить еще в ноябре прошлого года, но пока на их месте лишь гуляет ветер.

## Сложные проекты

В сентябре 2023 года на территории Орловского муниципального округа (д. Жилина) в основание будущей школы на 1225 мест была заложена капсула времени с посланием потомкам. В бюджете предусмотрели 1,2 млрд рублей на ее строительство в рамках уже несуществующего нацпроекта «Образование». Подрядчик ООО «АС монтаж» получил 555 млн рублей аванса и гарантировал завершить работы к ноябрю 2024 года.

В том же сентябре 2023 года ООО «Управление капитального строительства» выигрывает тендер на строительство похожей школы на 1225 мест по улице Родзевича-Белевича в Орле. За такую же цену в 1,2 млрд рублей подрядчик пообещал сдать объект к тем же срокам – ноябрю 2024 года.

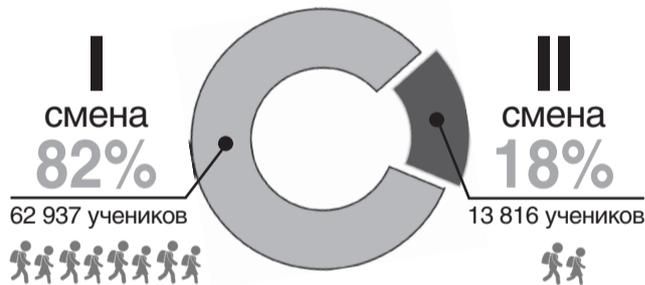
Сложности с разработкой проектно-сметной документации спутали подрядчикам все планы по эффективному освоению федеральных средств. Как показывает опыт строительства важных социальных объектов в регионе, на стадии разработки ПСД и утверждения госэкспертизы нередко возникают сложности и проволочки, которые приводят к срывам заявленных сроков. Возможно, не хватает грамотных проектировщиков. Или грамотного технического надзора.

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по школе в д. Жилина было полу-

чено только 29 января 2025 года. Ранее в ноябре прошлого года ФАУ «Главгосэкспертиза России» выдало отрицательное заключение на ПСД. Работы на объекте стартовали только сейчас. Документация по школе на ул. Родзевича-Белевича до сих пор не получила положительного заключения госэкспертизы.

«К сожалению подрядчик получил замечания, сейчас их исправляет для прохождения проектно-смет-

## Распределение школьников по сменам



ной документации. После этого будут определены сроки и темпы строительства», – рассказал Андрей Клычков в ходе пресс-конференции 19 марта.

К слову, ПСД по школе на ул. Родзевича-Белевича получила более 160 замечаний, а ПСД по школе в д. Жилина – более 600. Сроки сдачи двух школ были перенесены сначала на конец 2025 года, а теперь – на конец 2026 года.

## Бац! И вторая смена

В случае исполнения подрядчиками своих контрактных обязательств, в текущем году две новые школы приняли бы в свои стены почти 2500 учеников. Это разгрузило бы те учреждения образования, в которых дети до сих пор учатся во вторую смену. Ведь



# 76 753

детей  
обучаются в орловских  
школах в 2024/2025  
учебном году.

ря текущего года в ходе проведения профильного комитета Орловского облсовета отметил, что сметная стоимость строительства школы в д. Жилина в ценах III квартала 2024 года составила уже не 1,2 млрд рублей, а 2,2 млрд рублей. Стоимость строительства школы по ул. Родзевича-Белевича за прошедший год также увеличилась на 1 млрд рублей, составив те же 2,2 млрд рублей.

Выяснилось, что помимо трудностей с разработкой ПСД подрядчики столкнулись и с другими проблемами. Оказывается, задержка работ на объекте по ул. Родзевича-Белевича связана еще и с тем, что для строительства был определен сложный по рельефу участок. Непонятно, почему вопрос определения места под застройку не был заранее тщательно проработан. За срыв сроков исполнения контракта в адрес ООО «Управление капитального строительства» заказчиком были направлены претензии на общую сумму на 4 млн рублей.

А вот в отношении учредителя ООО «АС монтаж» и директора субподрядной организации ООО «Кристал» было возбуждено уголовное дело по статье мошенничество (ч. 4 ст. 159 УК РФ). Им вменяют хищение более 124 млн рублей при строительстве школы в д. Жилина.

## Чуда не будет

По информации областной прокуратуры, «в нарушение действующего законодательства часть из полученных в рамках исполнения контракта бюджетных средств подрядчиком по фиктивным основаниям была перечислена на счета субподрядной организации ООО «Кристал», а также на счета других юридических лиц, фактически не осуществляющих хозяйственную деятельность, и впоследствии обналичена».

Всего в результате мошеннических действий должностных лиц подрядной и субподрядной организаций бюджету был причинен ущерб в размере более 124 млн рублей. Вопросы здесь остаются и к должностным лицам КУ ОО «Орелгосзаказчик». К слову, в марте 2025 года в комментариях под эфиром губернатора Орловской области появилось сообщение о том, что работники, привлеченные к строительству школы в д. Жилина, с ноября не могут получить зарплату.

Такое положение дел привело к тому, что 13 марта обе стройки с проверкой посетил прокурор Орловской области. Увы, итоги его визита неутешительны. На ул. Родзевича-Белевича видны только очертания фундамента будущей шко-

**ТОП-3**  
муниципалитета,  
где осталась 2 смена

Орел

**34** учреждения

Ливны

**6** учреждений

Орловский  
муниципальный  
округ

**4** учреждения

лы. В д. Жилина ситуация еще хуже: там работы ведутся на уровне котлована. Прокуратура была вынуждена признать: «принимая во внимание количество имеющихся на объекте стройматериала и работников, а также сложное финансовое состояние подрядчика, прокурор области обратил внимание, что есть риски незавершения работ в установленный срок, в связи с чем профильным департаментам и заказчику необходимо усилить ведомственный контроль».

Глава региона Андрей Клычков согласился, что до конца 2025 года сдать объекты не удастся и сроки придется переносить на 2026 год.

«Нормативный срок строительства учреждений образования – 24 месяца, а потому чудо не может произойти за один день или месяц. Я сейчас должен принять решение о продлении сроков строительства этих объектов до 2026 года. Мы направили соответствующее обращение в министерство просвещения», – рассказал Андрей Клычков, отвечая на вопрос «ОВ» в ходе пресс-конференции.

Глава региона также подчеркнул, что исполнительная власть продолжит «прилагать все усилия по побуждению подрядчика выполнять свои обязательства вплоть до расторжения контрактов». Главный наказ нерадивым подрядчикам на сегодня – ускорить темпы строительства и завершить все работы до конца 2026 года.

Онлайн-формат

# ЖИЗНЬ НА ЗАКАЗ

Иван Покровский, фото автора, графики inclient.ru

**В последние годы маркетплейсы стремительно завоевывают рынок продаж, вытесняя традиционные торговые центры. Они привлекают покупателей низкими ценами, многообразием выбора и скоростью доставки. Некоторые эксперты уверены, что в ближайшем будущем ТРЦ могут утратить букву «Т» в своей аббревиатуре, оставшись просто развлекательными центрами. Другие аналитики считают, что эпоха расцвета маркетплейсов может скоро закончиться. Обозреватель «ОВ» разобрался, получится ли у электронных платформ окончательно вытеснить оффлайн-розницу, и какую роль в этом процессе может сыграть государственное регулирование.**

## Революция в ритейле

Популяризация электронных платформ и появление маркетплейсов не просто изменили бизнес-ландшафт, а стали настоящей революцией. Для предпринимателей это открыло безграничные возможности для роста и развития, а для владельцев таких платформ стало золотой жилой.

По данным опроса ВЦИОМ, в 2024 году 92% российских онлайн-потребителей отдают предпочтение маркетплейсам. В октябре 2024 года в России общая посещаемость крупнейших площадок превысила 978 млн визитов в месяц. Владельцы таких платформ предоставляют бизнесу огромную аудиторию без внушительных затрат на аренду торговых площадей, создание собственного интернет-магазина и его продвижение. А кроме того, маркетплейсы берут на себя задачи, связанные с логистикой, обработкой заказов, приемом платежей и работой с клиентами. Естественно, за комиссионное вознаграждение.

В 2024 году российский рынок онлайн-торговли вырос на 37% и составил 11,3 триллиона рублей, подсчитали аналитики INFOline. Это более 20% от всех розничных продаж в России. В некоторых регионах этот показатель гораздо выше. По информации Ассоциации компаний интернет-торговли (АКИТ), в Сибири и на Дальнем Востоке уровень интернет-продаж превышает 40%.

Популярность маркетплейсов достигла таких масштабов, что в обиходе появилось новое выражение — «в тапочной доступности». Пункты выдачи заказов (ПВЗ) растут как грибы после дождя. Они есть практически в каждом многоквартирном доме. За своим заказом можно спуститься прямо в пижамах.

Владельцы электронных платформ застолбили новую нишу в организации мировой торговли. Не считаются



## Пик пройден?

Эксперты солидарны с тем, что в текущем году рынок онлайн-продаж продолжит расширяться. Однако темпы его роста замедлятся.

По версии сервиса «МойСклад», в первом полугодии 2024 года темпы роста оборотов крупных маркетплейсов (Wildberries, Ozon, «Мегамаркет» и «Яндекс Маркет») замед-

лились. За период с января по июнь показатель увеличился на 21%, в то время как годом ранее — на 42%. По онлайн-продажам, определяющим число оплаченных заказов на интернет-площадках, — в первой половине 2024 года продажи «большой четверки» выросли суммарно на 55%, а годом ранее — на 97%.

Еще в начале 2024 года Федеральная антимонопольная служба признала Ozon и Wildberries коллективными монополистами с долей рынка в 80%. Под их удар попал малый торговый бизнес, особенно в непродовольственной сфере. Справиться с конкуренцией экосистем смогли не все.

Малый бизнес жалуется на серьезное снижение прибыли. Живая розница лишается возможности на пря-

мую взаимодействие с покупателем. Маркетплейсы закрывают производителям и магазинам доступ к конечному потребителю, пресекают прямую работу с ним. Маленькие магазины явно проигрывают конкуренцию за аудиторию. Товар у покупателя теперь ассоциируется с маркетплейсом, а не с брендом.

Достиг ли рынок потолка? Аналитики считают, что возможно, для глобального расширения больше нет. Замедление в секторе продаж это подтверждает. Сегодня массовый покупатель заходит на электронные площадки все чаще в поисках дешевых мелочей. Продавцы зарабатывают меньше, а комиссии платформ продолжают расти.

Электронная торговля — это новая ре-

альность, которая затрагивает все сферы общества. Без четкого государственного регулирования эта система работать эффективно не сможет. Закон «О платформенной экономике в Российской Федерации» до сих пор не принят, хотя обсуждение его проекта ведется уже несколько лет.

## Государственное регулирование

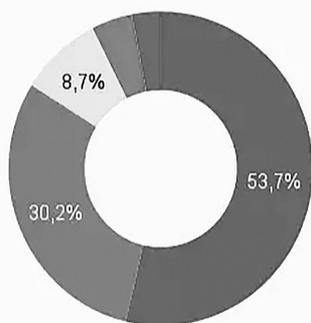
Платформенная экономика представляет собой новый уклад социально-экономического развития. Он основан на распространении цифровых экосистем. Электронная платформа облегчает взаимодействие и расчеты между пользователями.

Доминирующее положение маркетплейсов на рынке позволило им диктовать свои условия хранения, приемки, продаж, акций, скидок, доставки и возврата товара. Так в 2020 году один из крупнейших маркетплейсов страны установил требование для поставщиков об автоматической скидке в размере 25% на свои товары для участия в распродаже на маркетплейсе. Подобные действия явно ограничивают права и интересы производителей. В новую редакцию законопроекта о платформенной экономике было внесено положение о запрете установления скидок в одностороннем порядке.

Это новая бизнес-модель. Задача государства создать равные конкурентные условия для всех участников рынка, защитить интересы как бизнеса, так и потребителей. Новый закон должен защитить потребителей от покупки несертифицированных и опасных товаров. Проверка продавцов на маркетплейсах позволит избежать размещения контрафактной продукции и товаров без сертификатов и лицензий. Обеспечить безопасность данных и защитить граждан, бизнес и сами платформы от мошенников — еще одна важная цель закона.

## ТОП-5 маркетплейсов России в поиске Яндекса

(число поисковых запросов, в миллионах в месяц, сентябрь 2024 год)

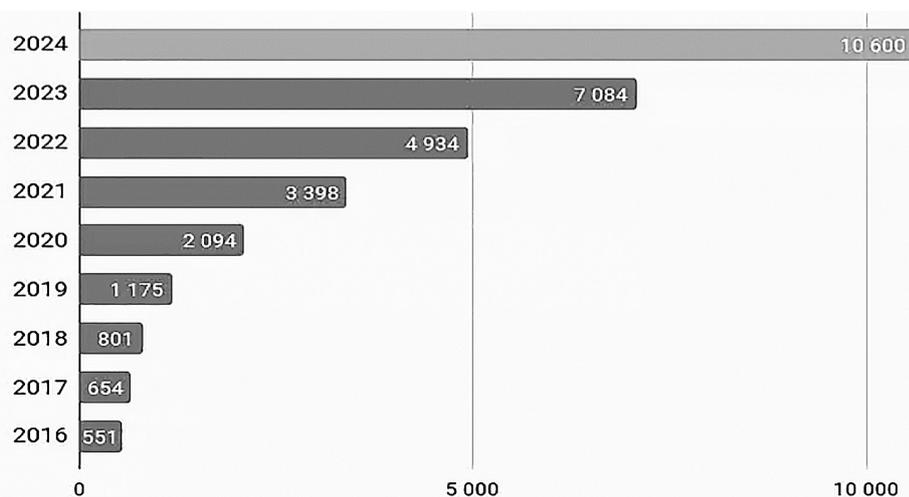


- «Озон» (19.24 млн)
- «Вайлдберриз» (10.84 млн)
- «Яндекс маркет» (3.11 млн)
- «Алиэкспресс» (1.57 млн)
- «Мегамаркет» (1.09 млн)

**В 2024 году российский рынок онлайн-торговли вырос на 37% и составил 11,3 триллиона рублей, подсчитали аналитики INFOline. Это более 20% от всех розничных продаж в России.**

## Объем рынка Ecommerce в России (2016-2024)

(онлайн-продажи, в миллиардах рублей)



Актуально

# Об итогах, планах

## Глава региона встретился с журналистами на ежегодной



Виктория Борзенкова, фото пресс-службы губернатора Орловской области

**Встреча стала самой продолжительной за время пребывания Андрея Клычкова на посту губернатора. Мероприятие длилось более 3 часов. От журналистов прозвучало более 40 вопросов. Основные итоги разговора – в обзоре «ОВ».**



В круглом зале Администрации Орловской области собралось около полусотни представителей средств массовой информации. Каждый готовился получить ответы на волнующие жителей региона вопросы.

Перед началом диалога с журналистами Андрей Клычков рассказал о помощи участникам специальной военной операции. «Регион продолжает оказывать поддержку военным. За минувший год Орловщина, по сути, стала приграничьем. Ключевой нацпроект,

который реализуется сегодня – это победа в СВО», – отметил глава региона.

### Списание долгов

В числе первых на ежегодной пресс-конференции прозвучал вопрос участия Орловской области в федеральной программе по списанию бюджетных и инфраструктурных кредитов. Напомним, в Правительстве РФ намерены «простить» часть госдолга тем регионам, которые направят сопоставимые

суммы на развитие инфраструктуры.

Губернатор Андрей Клычков сообщил о возможности списания долгов Орловской области на 8 млрд рублей. На данный момент в профильные федеральные министерства уже были отправлены нужные заявки. Регион намерен потратить эти средства на обновление коммуникаций, замену лифтового оборудования и расселение ветхого и аварийного фонда.

Андрей Клычков отметил, что за послед-

ний год размер государственного долга Орловской области уменьшился приблизительно на 690 млн рублей. В настоящее время он составляет 23,2 млрд рублей.

### Не прощались с «иностранцами»

За три года проведения специальной военной операции из Орловской области не ушло ни одно иностранное производство. Несмотря на санкции и другие ограничения, они продолжают работу. «Правительством региона выстроен индивидуальный подход к каждому предприятию с иностранным участием, решались проблемы логистики, обеспечения сырьем, оборудованием, кредитными средствами», – поделился Андрей Клычков.

За это время была приостановка деятельности лишь одного предприятия. Но рабочим выплачивалась зарплата. Остальные же компании и сейчас продолжают работу, показывая хорошие результаты.

### «Бессмертному полку» быть

В рамках Года Защитника Отечества и празднования 80-летия Победы в Великой Отечественной войне в

Орловской области запланировано проведение более тысячи мероприятий. Губернатор сделал анонс первого знакового события. Им станет концерт «Хора Турецкого» под открытым небом. Пройдет он уже 15 апреля.

Не исключено, что в этом году на центральной площади состоится парад, посвященный 80-летию Победы в Великой Отечественной войне, а также шествие «Бессмертного полка». Все мероприятия пройдут с соблюдением особых мер безопасности.

### «День поля» уедет в Мценск

Обычно «День поля» проходил в Орловском муниципальном округе. Необходимость переезда Андрей Клычков объяснил проведением работ в Стрелецком. Делянкам здесь не нашлось места.

Отдельные мероприятия «Дня поля» в этом году пройдут в Орле, а также в Малоархангельском и Новодеревеньковском районах. Однако, основной площадкой станет Мценский район. При выборе места учитывались размеры площадки, возможность соблюдения мер безопасности. К слову, в прошлом году День поля посетили более 30 тысяч жителей и гостей области.

### Миллиард на экологию

Во Мценском районе нашли решение проблемы со сбросом отходов картофельного завода «Гранд Фрайз» в реку Мцыня. Компания вложит миллиард рублей в строительство водоочистных сооружений. В них планируется создать пруд и запустить рыбу. «Это позволит нам убедиться, что вода из очистных сооружений безопасна. Мы уверены, что она будет соответствовать речной, никаких угроз для экологии не будет», – старался убедить участников встречи глава региона.

Напомним, ранее амчане были обеспокоены возможным сбросом производственных отходов в реку. По словам местных жителей, при строительстве канализационной магистрали «Грант Фрайз» весь лишний глинистый грунт сливался непосредственно в русло реки Мцыня.

### Призрачные перспективы

Помимо прочего, на пресс-конференции прозвучал вопрос о возможном назначении Андрея Клычкова на должность заместителя Геннадия Зюганова в ЦК КПРФ. Разговоры об отставке губер-

# И чуде пресс-конференции



натора и его переходе на федеральную должность оказались ни чем иным, как домыслами. «Я не слышал не про какие весенние назначения. Моя перспектива зависит от Геннадия Андреевича [Зюганова], пленума и съезда», – пояснил глава региона.

## Взлеты отменены

Без внимания не остался и вопрос о реконструкции аэропорта «Южный». Андрей Клычков прокомментировал ситуацию с долгами перед строителями. Погасить задолженность по заработной плате перед рабочими, занятыми на строительстве аэропорта, необходимо до 1 апреля. В противном случае, контракт может быть расторгнут.

Глава региона передал документы по подрядчику НАО «Ирмаст-Холдинг» в правоохранительные органы для возбуждения уголовного дела. С компании уже взыскана банковская гарантия.

Напомним, первый этап реконструкции орловского аэропорта должен быть завершен до конца 2025 года.

## Чуда не произойдет

Тема капитального ремонта и строительства школ остается одной из самых насущных для региона.

«ОВ» не раз писал о ситуациях, связанных с переносом сроков работ на социально-значимых объектах. На пресс-конференции редакция не могла оставить без внимания эту тему (подробнее читайте в материале «Прекрасное далеко» на стр. 4).

Ранее на заседании комитета по образованию Орловского облсовета стало известно о переносе сроков строительства двух образовательных учреждений на конец 2026 года. Мы попросили главу региона прокомментировать ситуацию с объектами на улице Родзевича-Белевича в городе Орле и в деревне Жилина Орловского муниципального округа.

Заклученные контракты предусматривают этап подготовки проектно-сметной документации и само строительства. Школа в Жилина получила положительное заключение государственной экспертизы. На объекте начинаются работы. «Нормативный срок строительства школы составляет два года. Это значит, что чуда не может произойти за один день. Подрядчику ставятся цели ускорить темпы и до конца 2026 года завершить строительство», – резюмировал губернатор.

Что касается школы на улице Родзевича-Белевича, то подрядчик только исправля-

ет проектно-сметную документацию. «По завершению экспертизы уже будут определены сроки и темпы строительства», – пояснил глава региона. При этом, если подрядчик не будет исполнять свои обязательства, к нему будут применяться меры, вплоть до расторжения контракта.

## Бунинка подождет

Вопрос о выделении средств на полную реставрацию здания Орловской областной библиотеки имени И.А. Бунина остается открытым из-за отсутствия необходимого финансирования. Ориентировочная стоимость работ оценивается в полмиллиарда рублей. Заявка на получение финансовой поддержки через Министерство культуры пока не дала результатов.

Губернатор области также коснулся темы кинотеатра «Родина». Он подчеркнул, что его восстановление – ответственность владельца. Функциональное назначение здания должно быть сохранено. Использование воз-



можно исключительно в качестве кинотеатра. Конкретные сроки выполнения работ не были озвучены.

## Инвестиции в туалеты

Губернатор, к сожалению, не видит перспектив для скорого решения ситуации с общественными туалетами в Орле.

Ему был задан вопрос о соответствии количества туалетов туристическим планам области. Выяснилось, что частный бизнес пока не заинтересован в инвестициях в платные туалеты.

«Коммерческие предложения по установке туалетов отсутствуют», – констатировал Клычков.

Глава региона признал наличие проблемы и необходимость ее решения, но не стал давать обещаний о быстрых изменениях. Он также выразил мнение, что концепция платных туалетов может быть негативно воспринята жителями. Губернатор поделился своим удивлением по поводу того, что доступ в туалеты многих орловских кафе ограничен QR-кодами, отметив, что давно не посещал местные заведения.

## «ТТП имени Клычкова»

Вопрос о судьбе орловского муниципального транспортного предприятия регулярно поднимается в ходе встреч губернатора с журналистами. Минувшая пресс-конференция не стала исключением. Ситуация с общественным транспортом ухудшается с каждым днем. Орловцы регулярно делятся в социальных сетях фотографиями очередей на остановках или переполненными салонами маршрутных такси.

Клычков подчеркнул, что сейчас необходимо заложить основы для обеспечения финансовой стабильности и максимальной эффективности работы

ТТП. Он также напомнил, что предприятие получило пять троллейбусов из Санкт-Петербурга. Четыре из них уже работают на линии, а пятый выйдет в этом месяце. Еще 15 троллейбусов поступят в ближайшее время.

Что касается закупки новых трамваев, то, по словам губернатора, рельсы и контактная сеть не выдерживают нагрузок. Город Орел подготовил проект модернизации. Его оценочная стоимость составляет около 5 млрд рублей.

«Мы неоднократно обращались в Министерство транспорта РФ с просьбой поддержать эту инициативу, но пока положительного ответа не получили», – отметил Клычков.

Губернатор заверил, что планирует все-таки «доехать» до ТТП и лично встретиться с коллективом ТТП.

«Что меня сдерживает? Если я туда поеду, то предприятие из условно муниципального перейдет в областное... Все-таки город Орел со своими руководящими органами должен навести порядок сам. И с точки зрения руководства, и с точки зрения кадров... Иначе это будет «ТТП имени Клычкова». Есть орган, который должен им управлять», – высказался губернатор.



Специально для «ОВ»

# История одного активиста

Ирина Шейхова, фото из личного архива Александра Бреева

**В каждом уголке нашего региона есть люди, которые ежедневно делают жизнь вокруг лучше. Они борются за чистоту улиц, организуют местные мероприятия, помогают соседям и защищают интересы своего района. Сегодня мы поговорим с одним из таких людей. Наш герой – Александр Бреев. Он посвятил часть своей жизни Северному району Орла.**

Александр – координатор Орловского регионального отделения партии «Единая Россия» по Северному району. Он рассказал с корреспондентом «ОВ», почему решил стать активистом, какие трудности пришлось преодолеть и что вдохновляет его продолжать эту работу.

**– Александр Викторович, что вдохновило Вас на активную работу в Северном районе? Почему именно этот район стал важным для Вашей деятельности?**

– Мой отец был военнослужащим. Ему предоставили жилье, и в 1995 году мы переехали в Орёл. В район, который в народе назывался «Силикатным». Нынешний Северный район, как многие знают, раньше был частью Железнодорожного (прим. ред. – как самостоятельная административно-территориальная единица города появилась 1 февраля 1999 года).



площадки, чтобы наши родители смогли отдохнуть на лавочке в своем дворе. Чтобы социальные и спортивные объекты были отремонтированы, а общественный транспорт позволял уехать в любую часть города даже поздним вечером.

После распада Советского союза, в 90-е годы, никто не уделял должного внимания городской среде. Сейчас ситуация кардинально изменилась. Президентом и Правительством ежегодно утверждается множество национальных проектов и программ, направленных на улучшение жизни граждан.

**– Эмпатия не в моде. Большинство скорее пройдет мимо тех проблем, о которых вы говорите...**

– Ценность любого района – неравнодушные жители. Значимую роль в улучшении качества жизни сегодня играют ТОСы (прим. ред. – территориальное общественное самоуправление). За этой аббревиатурой стоят обычные жители многоквартирных домов, которые активно участвуют в жизни не только своего дома, но и всего района, а порой и целого города.

Благодаря им власти могут детальнее погрузиться в проблематику района и своевременно принять меры. Например, включиться в национальные проекты или государственные программы. Одним словом, это наши глаза и уши. Хочу сказать им огромное спасибо за



лиам удалось включить в программу благоустройства дворовых территорий шесть домов по улицам Металлургов и Маринченко. Постепенно, своими силами делаем частичный ремонт – отсыпали щебнем проезды. В ближайших планах – комплексный опил деревьев. Объем работы большой, но мы идем к своей цели.

**– Какой совет Вы могли бы дать другим неравнодушным орловцам?**

– Есть такая пословица: «под лежачий камень вода не течёт». И, думаю, каждый понимает её смысл. Уверен, бывают ситуации, когда хочется опустить руки, но это нужно воспринимать не как проблему, а как вызов. Перемены начинаются с инициативы! Не бойтесь участвовать в собраниях жильцов, обсуждайте предложения, приходите на прием к депутатам с проблемами и возможными решениями.

их активную позицию! За то, что не остаются в стороне и помогают улучшать Северный район.

**– А что для вас в приоритете?**

– На первом месте, пожалуй, выносить проблемы жителей на широкое обсуждение. Ведь бывает много ситуаций, когда болевые точки зреют годами. Вскрыть их, найти решение невозможно без огласки, без диалога с властями. А если, например, в доме проживает большинство пенсионеров? У них нет возможности ходить в инстанции, заниматься документами. Для меня сейчас важно стать связующим звеном между жителями и властями, чтобы эффективно и своевременно решать существующие проблемы.

Также планирую взять под личный контроль выполнение работ Региональным фондом капитально ремонта. Ну и не забывать про текущие вопросы, которые появляются в ходе общения с жителями. Это опилка деревьев, отсыпка дорожек, благоустройство дворов.

**– Вы часто говорите «мы». У вас есть команда поддержки?**

– Один в поле не воин. Я состою в партии «Единая Россия»

и являюсь координатором регионального отделения партии по Северному району. Это моя команда единомышленников. Помимо этого, у нас идет плотное сотрудничество с городским Советом народных депутатов и администрацией Северного района. А дома меня, конечно, поддерживает супруга Елена и сын Савелий.

**Эта работа дает какой-то результат?**

– Примеров много. Расскажу о нескольких последних. Благодаря совместным уси-



Я учился и вырос в Северном районе и как никто знаю о его проблемах. Наше детство прошло без благоустроенных дворов, песочниц, детских площадок. Спортивный зал был в подвале. Мы оборудовали его сами. Общественный транспорт ходил очень редко, да и частенько выходил из строя.

Вспоминая свою юность, понимаю, что наши дети должны жить в лучших условиях. Хочется, чтобы у них были современные и безопасные игровые

**– Какие проблемы вы считаете наиболее острыми в Северном районе?**

– Проблем достаточно, и они разные – от банального спила деревьев до серьезных работ по реконструкции сетей. «Микрон» нуждается в благоустройстве дворовых территорий, обновлении игрового и спортивного оборудования на детских площадках, ремонте подъездов и кровель. Конечно же хочется, чтобы район был комфортным для самих жителей.



Дело жизни

# Загадочный тканый узор

Александра Ашихмина, фото автора и из личного архива В. Демичевой

**Вера Демичева – народный мастер России, лауреат премии РФ «Душа России» (2010 г.), член Союза художников России. Вера Васильевна бережно хранит ткацкие традиции предков, а своими знаниями и опытом делится с учениками Орловской детской школы изобразительных искусств и ремесел. О возрождении традиционного ремесла, глубине и мудрости народной культуры, неразгаданном до конца языке орнамента и других интересных идеях мастер поведала и корреспонденту «ОВ».**

## Чтобы не умерло искусство

– Вера Васильевна, прошлый год был для Вас плодотворным. Вы участвовали во Всероссийском конкурсе «Лучший преподаватель детской школы искусств». Каковы итоги этого творческого соревнования, и что лично вам дало участие в нем?

– Конкурс проходил в три этапа: региональный, окружной и федеральный. Я вышла в финал, представляла Центральный федеральный округ еще с семью участниками. Удалось стать призером конкурса.

Это был такой трудный, но интересный опыт. Он принес знакомство с другими мастерами, преданными своему делу.

– Недавно в музее И.С. Тургенева прошла Ваша выставка «Гобелен и не только». Судя по интересу к Вашим с воспитанницами ярким работам, выполненным в разных техниках, сегодня ткачество нельзя считать умирающим видом искусства. Как думаете, что необходимо сделать, чтобы народные ремесла возрождались?

– Двадцать лет назад, когда я только начинала заниматься ткачеством, информация об этом виде творчества была крайне скудна. Собрать ее приходилось буквально по крупицам.

Найти и сохранить ткацкие станы, образцы изделий удалось лишь благодаря администрации школы, которая организовала поездки в район. Нам просто повезло, что в нашем регионе, в селе Золотарево Залегощенского района когда-то существовала ткацкая фабрика. От бывших ее работников мы получили в подарок схемы, образцы тканого полот-



на, которые использовали в своей работе.

Для возрождения народных ремесел необходима не только инициатива людей увлеченных, энтузиастов, также нужна финансовая и информационная поддержка государства. Любовь к родной культуре необходимо развивать. Это должен быть национальный проект.

## Секреты ремесла

– Не возникало ли у Вас желания самостоятельно осуществить весь процесс – от выращивания сырья для нитей до готового тканого изделия, как это было в традиции?

– Дальше выращивания куста крапивы у меня дело не идет. Растения получают высокими, я их ломаю – на этом и заканчивается весь энтузиазм. В традиции растительное сырье – например, лен, – нужно посадить, прополоть, собрать, вымочить, отбить, расчесать, вычесать, спрясть, потом соткать полотно, сшить тот же костюм... Это работа для современного человека не из легких.

– А вообще, из волокон каких растений чаще ткали полотно на Орловщине?

– В основном это

была конопля и крапива. Из рогоза ткали половики или циновки. Коноплю выращивали определенного сорта, она вырастала высокой, лучше всего подходящей для выделки нитей.

– С любопытством узнала, что полотно в традиции ткалось даже на живом стане. Расскажите о процессе?

– Этот способ ткачества еще называли «на руках». Он требовал участия не менее десятка женщин, которые надевали на пальцы петли основы и по команде меняли зев, а одиннадцатая прота-



свивала уток, исполняя роль челнока. Такое полотно ткалось в обрядовых целях – например, излечить больного.

Мы с учениками в игровой форме тоже проводили занятия «живой стан». Игра требует определенного внимания и сосредоточенности, так как процесс ткачества возможен лишь в результате синхронности действий. Эти мероприятия помогли ребятам понять процесс создания ткани, как бы прочувствовать его изнутри.

## Мужское и женское

– Ткачество – женское ремесло. А какова роль мужчины в этом процессе?

– Мужчина должен был уметь смастерить ткацкий стан. Этим умением раньше владел каждый, как и знаниями о постройке дома. Ремесло было средством выживания: чем большим количеством умений и навыков владел человек, тем больше шансов у него было не только прокормить-

ся, но и здравствовать и процветать. А вот бердо (приспособление для ручного ткачества в виде частого гребня), как правило, делали на заказ, здесь требовалось особое мастерство.

– В моем представлении девушка или женщина за прялкой и ткацким станом превращаются в берегиню семейного очага. Можно ли назвать ткачество магическим ремеслом?

– Как и любое другое ремесло, в которое человек вкладывает свою душу.

В Сольвычегодске Архангельской области мне рассказывали о том, как девушка плела поясок для своего жениха. На каждый узелок она говорила ласковое слово – каким должен быть ее суженый: добрым, ласковым, умным... Это своего рода магическое действие.

## Узорная магия

– Народные орнаменты радуют глаз, согревают. Даже простое созерцание их дарит счастье. В чем притягательность тканых узоров?

– Орнамент – краткая информация о чем-то. Тканый или вышитый узор на костюме, например, нес сведения о роде, к которому принадлежал человек. В нем могли быть зашифрованы данные о всей Вселенной (а иногда и пятимерной) структуре.

– Неужели смыслы этого искусством до сих пор остаются загадкой?

– И сегодня мы не можем раскодировать до конца все те значения, которые в нем заложены. Остается только интерпретировать и предполагать в меру нашего понимания.

Чем больше я занимаюсь ткачеством, чем глубже погружаюсь в изучение этого ремесла, тем больше раскрывается глубина, мудрость и красота народной культуры. Хотелось бы, чтобы традиции этого ремесла продолжили жить в творчестве современных народных мастеров и использовались в текстильной промышленности.



Хочу все знать

# Вопрос в редакцию

**Ярослав Б., Орловский м.о.:**

– Подозреваю, что купюра, которой мне дали сдачу на рынке, не настоящая. Есть ли способы самостоятельно проверить ее подлинность? Что делать, если мои сомнения оправдаются?

Сотрудники управления экономической безопасности и противодействия коррупции регионального УМВД разъясняют: существует несколько способов самостоятельно отличить настоящие деньги от поддельных. Так, на подлинной пятитысячной или тысячной купюре при наклоне видны муаровые (радужные) полосы и буквы РР. На тыльной стороне банкноты через лупу отчетливо просматривается микротекст 5000 ЦБ РФ или 1000 ЦБ РФ. На фальшивой купюре серия и номер стираются, радужных полос не видно. Также на фальшивой купюре нет букв РР и микротекст 5000 ЦБ РФ или 1000 ЦБ РФ отсутствует или виден неотчетливо.

Имеют несколько степеней защиты и денежные купюры номиналом в 200 и 2000 рублей. На купюре в две тысячи рублей при наклоне можно рассмотреть оптический эффект – кольцо на стилизованном изображении солнца может перемещаться. Также на защитной нити при повороте купюры цифры начинают двигаться вправо-влево. Под острым углом видны цветные изображения рубля на радужном фоне. На однотонном поле с надписью «Россия» при изменении угла зрения становится видимым число «2000», каждая цифра которого окрашена в свой цвет. Подобными способами защищена и двухсотрублевая купюра.

Сотрудники пресс-службы УМВД России по Орловской области дают рекомендации, как действовать в случае обнаружения фальшивой или подозрительной купюры. Если вы сомневаетесь, являющаяся ли настоящими имеющиеся у вас банкноты, можно обратиться в любое отделение банка и попросить проверить их на подлинность. При обнаружении фальшивой купюры ни в коем случае не пытайтесь ею расплатиться, так как сбыт поддельных денежных знаков является преступлением. Немедленно сообщите в полицию.

**Алексей М., г. Орел:**

Слышал по телевизору, что теперь балконы не будут учитывать при расчете платежей по коммуналке. Так ли это?

Вступили в силу новые правила, касающиеся начисления платы за коммунальные услуги. В будущих расчетах не будет учитываться площадь лоджий, балконов, террас и веранд. Так было предусмотрено ранее в статье 15 Жилищного Кодекса.

Данный подход уже успел зарекомендовать себя в судебной практике. Его окончательное закрепление в норме позволит избежать множества споров и недоразумений. Такое изменение в расчетах общей площади может значительно повлиять на размер коммунальных платежей для многих россиян. «Владельцы квартир, у которых есть балконы или лоджии, могут заметить уменьшение своей коммунальной нагрузки, так как эти площади больше не будут учитываться при расчете», – отметил председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Орловского городского Совета народных депутатов Илья Жуков.

Также стоит отметить, что в случае выхода из строя общедомового счетчика тепла, плата за отопление будет рассчитываться исходя из среднемесячного объема потребления, рассчитанного за последние 12 месяцев. Ранее в подобных ситуациях расчет производился по среднемесячным показателям за последние полгода, что часто приводило к значительным колебаниям в суммах платежей. Новая система, основанная на более длительном периоде, позволит сгладить эти колебания и снизить риск переплат.

Региональные власти также получают возможность принимать решения о переходе на систему оплаты отопления в течение отопительного периода. Теперь такое решение должно приниматься не позднее чем за три месяца до начала сезона, что позволит жителям заранее планировать свои расходы. Ранее действовало общее правило, по которому решение о переходе на новую систему принималось один раз в год — до 1 октября. Это создавало определенные трудности для жителей, так как они не всегда могли заранее знать, как будут изменяться их расходы на отопление.

## Кстати

Интересующие вас вопросы вы можете задать, позвонив по тел. 8 (4862) 44-23-46 или написав на электронную почту [orlvestnik@mail.ru](mailto:orlvestnik@mail.ru)

**Андрей П., г. Орёл:**

– Наш дом нуждается в ремонте. Но очереди на капитальный ремонт еще очень долго. Что делать в такой ситуации?

Жилищный кодекс РФ устанавливает, что собственники квартир в многоквартирном доме обязаны нести расходы, связанные с содержанием общедомового имущества. Проведение как текущего, так и капитального ремонта возможно только при наличии соответствующего решения, принятого на общем собрании собственников.

Следовательно, действующее жилищное законодательство фактически делегирует ответственность за состояние многоквартирного дома собственникам квартир.

«Собственникам необходимо проявлять инициативу в вопросах проведения ремонтных работ, организовывая собрания для принятия решений», – поясняет депутат Орловского городского Совета народных депутатов Владислав Гефель.

Различие между текущим и капитальным ремонтом определяется характером выполняемых работ. Текущий ремонт включает в себя заделку швов и трещин, восстановление облицовки, гидроизоляции, вентиляционных продухов, отмостки, приямков, герметизацию стыков, ремонт архитектурных деталей, утепление стен, восстановление штукатурки, ремонт ступеней и перил и т.д. Капитальный ремонт включает ремонт или замену систем горячего водоснабжения, теплообменников, бойлеров, насосных установок, разводящих магистралей и стояков, замену крыш и водоотводящих систем и т.д.

Таким образом, для проведения текущего ремонта необходимо решение собственников, оформленное протоколом собрания и предоставленное управляющей компании.

**Лилия М., г. Ливны:**

– Расскажите о новых правилах регистрации земли: кого они касаются, что теперь под запретом и какие действия придется предпринять, чтобы продать участок?

1 марта вступил в силу Федеральный закон №487-ФЗ, в соответствии с которым больше нельзя зарегистрировать сделки с земельными участками, если сведения об их границах отсутствуют в ЕГРН. То есть их нельзя продать, подарить, передать в залог или аренду без их межевания. Новые правила касаются абсолютно всех участков, вне зависимости от категории или вида разрешенного использования.

Проверить наличие или отсутствие в ЕГРН сведений о границах земельного участка можно самостоятельно с помощью бесплатного сервиса «Публичная кадастровая карта» на портале «Национальная система пространственных данных». Кроме того, сведения содержатся в выписке из ЕГРН, которую можно получить на госуслугах или в МФЦ.

«Если границы земельного участка не установлены, нужно обратиться к кадастровому инженеру, который определит их местоположение и подготовит межевой план. Далее необходимо направить в Росреестр заявление о государственном кадастровом учете и приложить к нему межевой план, после чего сведения о границах земельного участка будут внесены в ЕГРН», – поясняет Надежда Кацура, руководитель орловского Управления Росреестра. – Если же покупатель и продавец все же сдадут на регистрацию договор купли-продажи земельного участка без границ, то регистрация такой сделки будет приостановлена».

**Виталий Петрович, г. Орел:**

– Узнал об изменении начисления пени для юрлиц при уплате налога. Каков теперь порядок расчета при просрочке?

Порядок расчета пени по налоговым обязательствам юридических лиц изменен в соответствии с Федеральным законом от 29.10.2024 №362-ФЗ, подтверждает заместитель руководителя УФНС России по Орловской области Эльвира Пладких. За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 расчет пени будет осуществляться следующим образом:

- в течение первых 30 календарных дней (включительно) просрочки исполнения обязанности по уплате налогов – 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей в указанный период;
- с 31-го дня просрочки по 90-й день (включительно) – 1/150 ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей в указанный период;
- с 91-го дня просрочки – 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей в указанный период.

В целях минимизации сумм начисленных пеней УФНС России по Орловской области рекомендует своевременно исполнять обязанность по уплате налогов и сборов в соответствии со статьей 45 Налогового кодекса РФ.



**ОРЛОВСКИЙ  
ВЕСТНИКЪ**  
www.vestnik57.ru

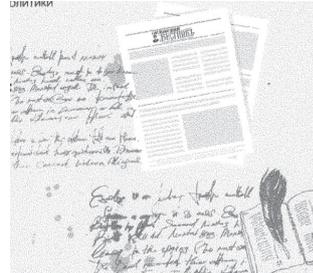
Свежий выпуск  
можно найти  
по QR-коду



ВКОНТАКТЕ



В ТЕЛЕГРАМ



Квартирный вопрос

# «Строим дальше»: как меняется рынок недвижимости в 2025 году?

Арина Македонская, фото пресс-службы ОДСК

Строительная отрасль всегда была одной из самых динамичных и подверженных внешним воздействиям сфер экономики. В 2025 году застройщики столкнулись с новыми вызовами, связанными с изменениями в законодательстве, ростом требований потребителей и колебаниями на рынке материалов. Как компании живут в этих условиях? Об этом и многом другом «ОВ» поговорил с руководителем департамента развития ООО «ОДСК» Кириллом Ериховым.

– Кирилл Юрьевич, какие ключевые вызовы вы считаете наиболее значимыми для застройщиков в 2025 году?

– Главный вызов – сохранение позиций на рынке. Учитывая нынешнюю экономическую ситуацию, ключевую ставку Центробанка и взаимодействие с банковским сектором, важно не потерять достигнутые результаты.

Для нашей компании, как строительной организации полного цикла (прим. ред. – от производства строительных материалов до возведения и последующей эксплуатации МКД), первоочередной задачей является сохранение рабочих мест, производственных мощностей и внутренней структуры.

– Какие риски остаются ключевыми для отрасли?

– Конечно, финансовые. Они высоки, особенно учитывая быстрое изменение цен на



строительные материалы. Мы активно работаем над минимизацией рисков через заключение долгосрочных договоров с подрядчиками и поставщиками, фиксируя стоимость, либо устанавливая пределы её колебаний. Важно заранее просчитывать возможные изменения цен, чтобы минимизировать негативные последствия. Недопустимо в данном случае перекладывать ответственность на кошелек потребителя.



Мы стараемся стандартизировать наши проекты, разрабатывая универсальные решения, которые пользуются наибольшим спросом. Это позволяет сократить временные и финансовые затраты.

– Некоторые застройщики кинулись пересматривать свои предложения, вносить изменения в проекты. Как вы относитесь к инновациям?

– Риски внедрения инновационных технологий сегодня крайне высоки. Мы сейчас сосредоточены больше на модернизации производства. И стараемся сохранять высокое качество внутренних работ и финишной отделки. Все-таки продукт в девелопменте – это игра в долгую.

– Как застройщики справляются с проблемой нехватки квалифицированных кадров, особенно на фоне автоматизации многих процессов?

– Нехватка кадров наблюдается преимущественно в области проектирования и программного обеспечения. Уход зарубежных производителей ПО создал серьезные трудности. Несмотря на наличие собственного проектного института, мы вынуждены привлекать внешних специалистов. Российские аналоги зарубежного ПО пока уступают по качеству. Если говорить о рабочих руках – на стройке острой нехватки нет.

– Что изменилось в поведении потребителей?

– Теперь они гораздо внимательнее относятся к выбору планировок и размеров квартир. Если годом ранее были популярны просторные помещения, то сейчас акцент смещается на функциональность и рациональное использование пространства. Растет интерес к квартирам с отделкой, поскольку стоимость ремонтных работ существенно увеличилась, и потребители стремятся избежать дополнительных затрат.

Основная причина кроется в росте цен на строительные материалы и услуги. Люди начинают тщательнее планировать свои расходы, понимая, что ремонт может обойтись значительно дороже, чем ожидалось. Поэ-

тому многие выбирают вариант с отделкой класса «Комфорт», который позволяет сразу заселяться, минуя этап самостоятельного ремонта.

– Как изменения в законодательстве влияют на вашу работу?

– Были внесены коррективы в гарантии. Теперь покупатели не имеют права требовать выплаты сверх 3% от стоимости жилья. Это создает дополнительные обязательства для застройщиков, ведь ответственность за качество продукции остается за нами. Но с другой стороны – это гарантии для наших будущих покупателей.

– Рынок переживает очередную вилку. Как ведут себя участники?

– Стратегии застройщиков варьируются в зависимости от философии каждой компании. Некоторые выбирают путь сокращения расходов и выжидания лучших времен.

Группа компаний «ОДСК» придерживается стратегии поиска новых возможностей. Мы рассматриваем кризис как шанс для развития и расширения географии присутствия. Благодаря сильной команде и грамотному финансовому управлению, точно движемся вперед, несмотря на сложности.

Комфортная среда

## Жилой комплекс в Орле стал лидером ТОП ЖК-2025



Первое место рейтинга в регионе занял жилой комплекс «Династия».

Лучшие новостройки страны определяли в рамках 6-й Российской строительной недели, которая проходила с 10 по 14 марта в Москве. Организатором конкурса «ТОП ЖК-2025» выступил Единый ресурс застройщиков.

Выдвинутые на конкурс жилые комплексы оценивало жюри. Эксперты анализировали претендентов по 133 параметрам. В том числе оценивали организацию общественного

пространства, входные группы и общее развитие микрорайона.

По итогам конкурса лучшим признали ЖК «Династия», расположенный в микрорайоне Зареченский города Орла. Это жилой комплекс из двух домов повышенной комфортности. Новостройка на Бульваре Молодежи – это авторский архитектурный проект ГК ОДСК. Он объединяет монументальную классику и современный

комфорт. Вобрал лучшие практики домостроения. А самой яркой особенностью ЖК являются двухуровневые квартиры с террасами.

На втором месте в ТОП жилых комплексов региона Nova Парк. ГК Развитие достраивает дома, которые не довели до логического завершения АИЖК Орловской области на улице Панчука в Орле. На третьем месте снова проект ОДСК – ЖК «Времена года». Комплекс строится в Образцово.

Об итогах работы съезда Союза писателей России

# Государство возвращается в литературу

Алексей Кондратенко, фото с сайта Союза писателей России

**В Москве прошел внеочередной и, можно предположить, самый важный с 1991 года съезд Союза писателей России. Его целью изначально заявлялось объединение на базе Союза всех патриотически настроенных мастеров слова. И нельзя сказать, что этого не произошло.**

## Блеск и нищета

При всей парадности съезда – он проходил в одном из красивейших зданий Москвы, в Доме Пашкова, а приветствия прислали Владимир Путин, Сергей Лавров и другие – было очевидно, что проблемы бытия Союза писателей, увы, превзошли всякие пределы. На предшествовавшем форуму заседании секретариата председатель Союза Николай Иванов привел такую цифру: если из суммы взносов и пожертвований по итогам 2024 года вычтут налоги, коммунальные и арендные платежи, то осталось Союзу меньше 27 тысяч рублей. На восемь тысяч членов, то есть примерно по три с половиной рубля на обладателя писательского билета. В год... При этом счет государственной поддержки театров или кинематографа идет на миллиарды рублей. Одна из причин – уже традиционная раздробленность писательских организаций. Союзы, ассоциации, клубы, литературные группы и кланы... Пожалуй, ни в одном из иных творческих цехов (кино, музыка, изобразительное искусство) нет столько разных течений и сообществ.

Вот несколько строк из стенограммы съезда: «После распада СССР государство самоустранилось от управления литературой. И сегодня литература не получает должной поддержки: ни денег, ни внимания. Литературное сообщество распалось на тусовки, которые вращаются в том числе вокруг премий. Большинство писателей за свои книги не получают даже прожиточного минимума. Безвременье в нашей литературе может обернуться ее исчезновением. Это пагубно для нашего государства. Чтение – это особый способ усвоения информации, его ничем нельзя заменить. Те, кто читают книги, всегда бу-



дут управлять теми, кто смотрит телевизор».

И вот создан съезд, центральной задачей которого изначально была провозглашена «консолидация усилий писательского сообщества по сохранению традиционных духовно-нравственных ценностей, обеспечение единства профессиональных писателей на территории России». На него пригласили ветеранов СВО, включая лишившегося в бою рук и ног Максима Бахарева, Героя России. Его выступление две сотни делегатов и гостей слушали стоя. Военное время – военные стихи и песни. Именно СВО поставила со всей остротой в повестку дня вопрос: как выстраивать новую идеологию на вошедших в состав России территориях, какими должны быть писательские организации, издательства, редакции, фонды библиотек.

## Что изменилось

Прерогатива съезда – внесение изменений в устав. И таковые были, в соответствии с духом времени и требованиями Минюста. Прорекларировано создание Дирекции (для ведения финансово-хозяйственной деятельности). Введена должность ответственного секретаря. Выборы руководителей региональных организаций теперь невозможны без

согласования кандидатуры с секретариатом в Москве. Соответственно создаются Совет региональных секретарей, Попечительский совет и т.д. Ужесточаются требования к членам Союза. Из направлений перемен – предпринимается попытка вернуться к Союзу писателей советского образца, со всеми атрибутами, административными ресурсами и финансовым обеспечением. Похоже, в ближайшее время Союз писателей России перестанет быть просто «всероссийской общественной организацией».

Но проводить эту линию поручили уже не прежнему председателю Николаю Иванову (прозаику, офицеру и участнику войны в Афганистане), а Владимиру Мединскому – советнику президента России, бывшему министру культуры. Голосовали за него почти единогласно – только один делегат против и трое воздержались.

## Смотрите, кто пришел!

Состав руководящих органов предложил уже новый председатель. Пакетом и без поименного голосования были избраны новый секретариат и правление. Имена прозвучали громкие: Никита Михалков, Карен Шахназаров, Павел Басинский, Юрий Поляков,

директор Гослитмузеев Дмитрий Бак, Захар Прилепин, Сергей Лукьяненко, журналистка Маргарита Симоньян, и.о. губернатора Курской области Александр Хинштейн и т.д. Отмечу присутствие в новом правлении руководителей других писательских союзов – первого секретаря правления Союза российских писателей



Светланы Василенко, президента Русского ПЕН-центра Владимира Семёнова, председателя Союза писателей Санкт-Петербурга Валерия Попова. К тому же в правление вошло, как видим, немало кандидатур, не являющихся членами Союза, но и писателями по роду основных занятий («Константина Богомолова отправили



к нам на перевоспитание», – усмехнулся один из делегатов).

А кто-то сделал вывод: Союз писателей теперь мыслится не как творческая, а как управленческая структура. Это объяснил в своей речи и сам Владимир Мединский: «Мы сориентированы на консолидацию на базе нашего Союза всех творческих сил, всех талантливых писателей при сохранении, конечно, ядра и традиций Союза писателей России. Но мы приглашаем к работе с нами, в нашем составе всех, кто стратегически разделяет наши взгляды, проще говоря, всех тех, кто за Россию. Поэтому даже если некоторые члены правления на данный момент состоят в иных союзах, я предлагаю считать их с

на творческую встречу в Бунинке) считает консолидацию писательских союзов возможной и готова ее поддерживать, однако процесс объединения, по ее мнению, потребует немало усилий, прежде всего внесения изменений и дополнений в устав Союза писателей (примечательно, что первоначально планировалось уже на этом съезде принять соответствующую декларацию и документы об упрощенном приеме в Союз членов других писательских организаций, но на стадии подготовки эти пункты куда-то исчезли).

## Розы и снаряды

Владимир Мединский в своей речи жестко прошелся по инертным и не желающим идти в ногу со временем писателям, которые ждут, что былая слава Союза писателей СССР вернется «по мановению волшебной палочки старика Хоттабыча». Он сказал о намерении позвать в Союз известных блогеров, пообещал привлечь писателей к комплектованию библиотек, экспертизе школьных учебников. И даже заявил по-деловому: «Нужна ревизия приватизации писательской собственности» (этот призыв сорвал самые бурные в ходе съезда аплодисменты). Выступивший с молитвенной речью Александр Проханов сказал куда более эмоционально: «Собственность Союзов писателей РСФСР, СССР и Литфонда «разрвали». И потому подчеркнул эпохальную важность произошедшего в тот день, в том числе избрания Мединского: «Случилось чудо, небывалое. Государство впервые за 30 лет обратило внимание на писателей... простерло нам свою дань в лице Владимира Ростиславовича. Писатель беден. Мы ходим в рубищах. Не то, что в советское время, когда писатель был барин... Государство, которое не имеет поддержки писателей, чахнет». По словам Проханова, мастеров слова впереди ждут не розы, а духовные снаряды. Но итогом станет Русский Ренессанс.



момента избрания членами нашего союза. Они наши стратегические союзники».

Очевидно, что в Кремле уже решен вопрос слияния творческих союзов. Сотрудничество и взаимодействие предлагается взамен нейтралитета и конфронтации. Та же Светлана Василенко (кстати, не так давно она приезжала в Орел

К юбилею

# По страницам жизни Русанова

Виктория Борзенкова, фото автора

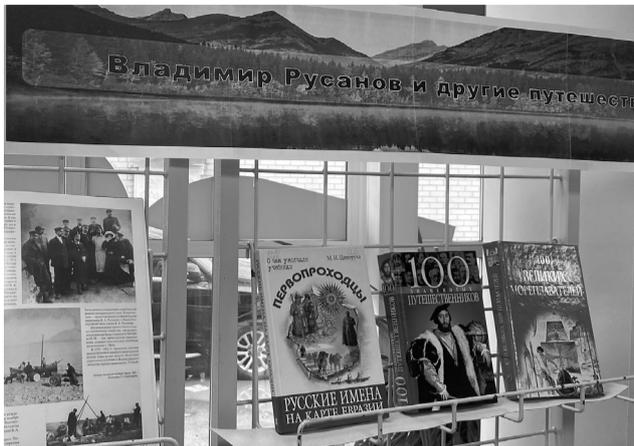
**В ноябре этого года исполняется 150 лет со дня рождения одного из самых ярких русских арктических исследователей Владимира Александровича Русанова. К юбилею известного полярника в Орле проходят литературные мастерские по написанию «коллективного романа» о путешествиях и жизни полярника (12+). В библиотеке им. А. С. Пушкина прошла очередная встреча участников, на которой побывала обозреватель «ОВ».**

В Орле планируют выпустить самиздатовский журнал о жизни путешественника. Идея принадлежит руководителю Центра чтения областной библиотеки им. И.А. Бунина Наталье Меркурьевой и директору мастерской творческих инициатив «дваслова» Надежде Репинской. В него войдут работы, созданные в соавторстве с неравнодушными орловцами. Цель благая – рассказать об истории Владимира Русанова молодому поколению. Именно для это-

го авторы организуют литературные мастерские.

## «13-й подвиг Геракла»

Русанов родился в Орле. Свою жизнь он посвятил исследованиям Печорского края и архипелага Новая Земля. В 1912 году Русанов возглавил экспедицию на Шпицберген на судне «Геркулес». Там экспедицией были найдены угольные месторождения и выполнены значительные гидрологические исследо-



вания. Затем «Геркулес» направился к Новой Земле, где экспедиция пропала без вести. До сих пор точные обстоятельства происшествия не известны.

Жизнь полярника напоминает приключенческий роман. По мнению историков, Русанов стал одним из прототипов путешественника Ивана Татаринова – героя романа Вениамина Каверина «Два капитана».

Сегодня молодые орловские литераторы

делают очередную попытку осмыслить опыт исследователя.

## Единство духа

Творческая «экспедиция» по следам Русанова началась в феврале 2025 года. В библиотеке им. И. А. Бунина была организована первая литературная мастерская по созданию коллективной повести «Притяжение севера». На ней участники обсудили детали проекта, ключевые повороты судьбы героя,

уникальность жанра будущего произведения. За это время авторы успели описать период детства полярника в Орле, рассказать о встрече с первой женой, сделать несколько зарисовок революционной юности.

Процесс создания коллективного произведения, к слову, проходит весьма увлекательно. Сначала авторы, среди которых люди совершенно разных возрастов и профессий, встречаются на литературных мастерских, где обсуждают линии развития сюжета.

Проект с каждой новой встречей пополняется авторами. Однако это не проблема. Жизнь Владимира Русанова условно можно разделить на этапы. Их то между собой и распределяют молодые писатели.

В Пушкинке за круглым столом обсужда-

ли годы, которые ученый провел в ссылке в Вологодской губернии. После этого авторы ознакомились с уже написанными частями. Перед участниками стоит непростая задача подстроиться под общий мотив повествования. Писатели «цепляются» за тексты друг друга, на основе чего и появляется продолжение истории.

В планах организаторов до конца весны завершить описание эпизодов, чтобы летом сложить их в единую литературную мозаику. Затем текст ждет работа редактора, художника, верстальщика, а после коллективное творчество будет готовиться к выходу в свет.

Сегодня в Орле рождается уникальный проект, частью которого может стать любой, ведь финал романа еще не написан.

Научно-популярная лекция

# Рифмы судьбы Елены Черниковой

Юлия Ёрш, фото автора

**В Орловской областной библиотеке им. И.А. Бунина прошла встреча с писателем-прозаиком Еленой Черниковой (12+).**

## Всегда про любовь

Читатели отмечают примечательную особенность творчества Черниковой. О чём бы она ни писала – всегда получается про любовь. Сама Елена добавляет – «даже учебники!». Автор романов «Золотая ослица», «Скажи это Богу», «Зачем?» выпустила и ряд учебных пособий: «Основы творческой деятельности журналиста», «Литературная работа журналиста», «Грамматика журналистского мастерства». Все эти работы объединяет единственное слово – любовь. Говоря об этом, писательница вспоминает историю из детства. После прочтения печальной повести о Ромео и Джульетте, расстроившая 5-летняя девочка пообещала, что в её рассказах любовь всегда будет со счастливым концом. С тех пор Елена строго при-

держивается этой позиции. Даже её дипломная работа, посвященная теме поэзии Ивана Андреевича Бунина, носит название «Любовь и радость бытия».

## Роман-диалог

В 2017 году Елена познакомилась с куратором серии художественно-биографических книг «Жизнь замечательных людей» Вадимом Эрлихманом. Благодаря этой встрече нашей героине выпал шанс исполнить свою давнюю мечту и приложить руку к уникальному для России проекту. Свою работу она посвятила биографии советского и российского актёра и режиссёра театра и кино Олега Николаевича Ефремова. В этом Елена видит божественное провидение. Слегендарным основателем театра «Современник» она «познакомилась через экран», благодаря его



роли в киноэпопее «Война и мир» (1965–1967гг). «Для меня с детства Ефремов – член семьи, потому что вся съёмочная группа мне не чужда», – подчеркивает Черникова. Дело в том, что музыку для картины писал ее дядя.

За год предстояло написать около шестисот биографических страниц. Первым делом Елена Черникова обратилась к архивам музея Московского ху-

дожественного академического театра. Ей предстояло переработать колоссальное количество документов: дневники, письма и записки. В работу пошли даже промокашки из школьной тетради по химии, на которой будущий актёр учился ставить свою подпись.

Но, как вспоминает теперь Черникова, это была не главная проблема. «Я поняла, что они – театральные, а

я – чужая», – объясняет Елена сложность погружения в круг Ефремова. Победить «двоящую ревность» приближённых к актёру людей удалось благодаря журналистскому опыту. Она виртуозно находила общий язык с собеседниками. Именно этот диалог – с окружением режиссера, официальными документами и личными материалами героя и даже мысленно с самим геро-

ем – подтолкнул Елену к выбору интервью, как идеальной формы для последующей монографии. Документальное произведение «Олег Ефремов: Человек-театр. Роман-диалог» вышел в свет в 2020 году.

## По следам кисти

В заключение встречи Елена Черникова обратилась к сборнику автобиографических эссе «По следам кисти» и прочитала несколько рассказов. Первый – «Харон Советского Союза», трогательная и добрая история про дедушку писательницы, кладбищенского работника, который «победил умирание».

Второй рассказ «Здравствуй, Вася!» был написан буквально «на коленке», по дороге на радиостанцию, где в прямом эфире и был впервые прочитан. Это короткая история на тему творческого перерождения души.

На память о встрече Елена Черникова передала в дар библиотеке несколько экземпляров своей книги.

Жил-был дом

# История, вдохновившая Тургенева

Виктория Борзенкова, фото автора

В самом сердце города, на высоком берегу Орлика, находится литературное наследие Орла – дом Лизы Калитиной, героини романа Ивана Тургенева «Дворянское гнездо». Памятник архитектуры сейчас переживает очередное рождение. Восстановление усадьбы обещают закончить к концу года. А пока предлагаем вспомнить, чем славен дом №1 по улице Октябрьской.

## Давным-давно...

Когда-то усадьба на Верхне-Дворянской улице (ныне Октябрьской) принадлежала Коротневым. Одна из представительниц этой фамилии – Евдокия – по преданию, вдохновила Ивана Тургенева на создание образа Лизы Калитиной.

Она родилась в 1825 году. Еще в молодости, как и героиня романа «Дворянское гнездо», ушла в монастырь. Известно, что в монастыре Евдокия приняла имя Макарии, являлась насельницей орловского Введенского женского монастыря. Впоследствии и вовсе дала обет молчания...

В 50-е годы XIX века в городе бушевали мощные пожары. Тогда в огне погибло много деревянных строений,

в том числе усадьба Коротневых.

Возрождение дома Лизы Калитиной происходило в 1855 году. На



каменном фундаменте усадьбы Коротневых по проекту губернского архитектора И.П. Лутухина было возведено новое здание. Его владелицей стала Мария Оберг. Через несколько лет оно перешло к семейству Остен-Сакен. А в 1859 году стало принадлежать Африкану Васильевичу Сафонову. Это добрый приятель Ивана Сергеевича Тургенева, который нередко навещался к нему в гости. Вероятно, в одну из этих встреч классик и услышал об истории Евдокии.

## Наши дни

Шли годы, менялись жильцы, перестраивался дом. О прообразе Лизы Калитиной вроде бы стали понемногу забывать... Однако в 2001 году здание получило статус объекта культурного наследия регионального значения. А затем родилась идея создать здесь музей.

До 2006 года дом был жилым. Затем жильцов расселили, а строение признали аварийным. Со временем здание пришло в удручающее

состояние. В 2012 году был разработан проект реставрации. Только братья за работы никто не спешил. Памятник XIX века продолжал разрушаться.

После десятилетия обсуждений вопрос сдвинулся с мертвой точки. Частный инвестор обещал, что в 2025-м орловцы увидят восстановленный «Дом Лизы Калитиной». Планируется в точности сохранить исторический облик здания, воссоздать интерьеры XIX века. Старинные бревна должны отреставрировать. Их ранее доставили в одну из мастерских в Санкт-Петербурге. К моменту их возвращения в Орле оборудуют новый железобетонный фундамент.

Прямо сейчас пишется очередная глава в истории дома Лизы Калитиной. Хочется надеяться, что она будет счастливой.

Любопытный экспонат

# «Я тебя дорисовал»

Анна Нетто, фото автора

Когда посетитель Орловского краеведческого музея оказывается в зале, посвященном орловскому дворянству, его взгляд обязательно останавливается на уникальной картине, которая является здесь центральным экспонатом. На полотне неизвестного художника изображены фигуры людей, но почему-то одни гораздо крупнее других. Сотрудник научно-просветительного отдела Орловского краеведческого музея Анастасия Лазарева рассказала «ОВ» историю этого экспоната.

## Дворянский быт XVIII века

В годы революции дворянские и помещичьи усадьбы нередко подвергались разорению: ценные вещи изымали и размещали на специальных складах. Оттуда они попадали в частные коллекции или музеи. Именно таким образом в 1919 году картина, которой впоследствии дали название «Дворянский быт», попала в орловский губернский музей.

Долгие годы она хранилась в запасниках музея, а в 1965 году попала в руки молодого реставратора Валерия Федорова. Он решил

вернуть ей первоначальный вид. В ходе работы выяснилось, что под верхним красочным слоем находится еще один – более поздний. Тогда Федоров отправил картину в знаменитый Всероссийский художественный научно-реставрационный центр имени академика И.Э. Грабаря в Москве. Реставраторы пришли к выводу, что картина включает в себя живопись двух веков: конца XVIII и начала XIX (20–30 годы). Более того, написана она двумя разными художниками.

На довольно большом полотне неизвестный мастер XVIII века изобразил дворянскую



**Картина довольно ярко показывает дворянский быт. По ней можно узнать, какие использовали в те времена предметы быта, интерьера, какую носили одежду. Уникальный случай, когда на одном полотне можно увидеть, как сменяются эпохи.**

семью за обычными повседневными занятиями. Мы видим молодого хозяина усадьбы за круглым столиком, гостей, играющих в карты, молодую хозяйку за пядьцами у бокового окна, старую хозяйку, которая сидит у кровати с пологом, детей и других членов семьи. Композиция картины

решена очень оригинально: мастер показал на полотне сразу гостиную, буфетную, спальню и кабинет хозяина усадьбы, не разделяя их перегородками.

Когда был поднят второй живописный слой, реставраторы решили его оставить. Таким образом на картине соединились два века.

## Новые персонажи XIX столетия

В XIX веке новые хозяева усадьбы, обнаружив картину, решили дополнить ее своими деталями. Художник прибавил новых членов семьи. Так появились лакей с подносом, горничная и музыкант со скрипкой.

«При этом мы видим определенное несоответствие: на картине некоторые фигуры изображены гораздо меньшего размера, чем

остальные. Это могло говорить о сословном различии в обществе. Маленькими показаны слуги, крестьяне, которые стоят на коленях перед хозяином усадьбы, а также дети», – рассказывает Анастасия Лазарева.

Картина демонстрирует различия в моде между концом XVIII и началом XIX века. Например, желтые охристые стены, часы на консоли в углу, зеркало появляются только в позапрошлом веке. Маленькая болонка на коврике тоже была дорисована позже. А вот письмо в руках управляющего усадьбы, запечатанное сургучной печатью, – более ранняя эпоха.

Еще одна любопытная деталь. Изначальная версия была выполнена художником, более профессиональным, чем его последователь. Об этом говорят детали картины. Например, то, как носились фигуры людей. В искомом виде они были прорисованы лучше.

Славные имена

# Не ставший героем

Александр Полынкин, фото ramyat-naroda.ru

**На Орловщине родилось 179 Героев Советского Союза, 38 из них – летчики. Но это число могло быть больше, по крайней мере на одного. Наш рассказ – о Митрофане Федоровиче Семенихине.**

## Семенихин из Семенихино

Есть в Дутовском сельском поселении Ливенского района деревня Семенихино (в настоящее время там проживает более 350 человек). В этом населенном пункте в обычной крестьянской семье потомков служивых людей Ливенского края родился 1 августа 1919 года мальчик, названный Митрофаном. Такие имена в советские годы уже выходили из моды. Но родители послушали местного священника, крестившего младенца. Дело в том, что 1 августа отмечался День именин святого Митрофана, епископа Воронежского и Елецкого, особо почитаемого в этих краях.

Окончив местную школу, Митрофан некоторое время поработал в колхозе, а в феврале 1938 года был призван Ливенским райвоенкоматом в Красную армию. Направили молодого парня на учебу в Борисоглебскую Краснознаменную военную авиашколу имени Валерия Чкалова. 5 ноября 1939 года Митрофан Семенихин окончил ее со званием младшего лейтенанта и получил назначение в 5-й запасной авиационный полк ВВС Белорусского особого военного округа, где начал службу в качестве младшего летчика.

## Сентябрьские подвиги

В Великой Отечественной войне наш земляк – с первых ее дней. Большую часть – в составе 65-го штурмового авиаполка. Первое время – на самолете И-15 бис.

Воинское подразделение было образовано летом 1940 года, и на 22 июня 1941-го базировалось на аэродроме

Гривочки, неподалеку от города Дно. На вооружении полка состояли 74 И-15 бис. С 29 июня 65-й штурмовой авиаполк наносил удары по танковым и мотомеханизированным колоннам противника.

Во второй половине июля 1941 года три эскадрильи И-15 бис направлены в Карелию, на полевой аэродром под Петрозаводск. С момента прибытия полк поддерживал с воздуха войска 7-й армии Карельского фронта, штурмовал колонны, уничтожал переправы. Активное участие в вылетах принимал и командир звена, младший лейтенант Митрофан Семенихин.

Так, «24 августа 1941 года в районе Канозеро, несмотря на огневое прикрытие батареи зенитной артиллерии противника, охранявшей колонну из 30 грузовых автомашин, его звено пробилось через этот шквал, бомбами и пулеметным огнем атаковало автомашины, в результате чего было уничтожено 12 автомашин.

1 сентября 1941 года, действуя в составе шести самолетов, атаковали бомбами и пулеметным огнем колонну до 60 грузовых автомобилей и до 10 легковых, идущих к фронту от озера Паланат на восток до озера Мугкой-Дамба и, несмотря на сильный огонь зенитной артиллерии и крупнокалиберных зенитных пулеметов, было уничтожено 15 автомашин».

Вообще, в сентябре 1941 года звено младшего лейтенанта Семенихина вылетало на боевые задания почти каждый день. Командир звена и его товарищи стали настоящими спецами в «охоте» за вражеской техникой и не только.



«... 14 сентября 1941 года в районе Лодейное Поле в составе 5 самолетов уничтожил pontонный мост противника через реку Свирь у деревни Подъяловск, несмотря на обстрел зенитной артиллерии и зенитных пулеметов противника. 15 сентября 1941 года в районе озера Пряжинское группа из четырех самолетов под его командованием фугасными бомбами атаковала и уничтожила 2 танка противника, которые были замаскированы ветками, и вывела из строя один танк упавшей вблизи его бомбой».

В тот же день, 15 сентября, в составе такой же группы из четырех самолетов Семенихин бомбовыми ударами и пулеметными очередями уничтожил 5 грузовых автомобилей и до 20 человек пехоты.

В результате ударов группы самолетов Семенихина 18 сентября был выведен из строя железнодорожный мост через реку Свирь. Фашисты временно не могли доставлять по нему грузы.

19 сентября состоялся еще более удачный вылет 6 самолетов под командованием младшего лейтенанта Семенихина. Бомбами и пулеметами в результате нескольких воздушных атак был уничтожен войсковой штаб противника.

## «Лучший разведчик полка»

И вот что в дополнение ко всему вышесказанному написал 13 декабря 1941 года в наградном листе на Митрофана Семенихина командир 65-го штурмового авиационного полка, Герой Советского Союза, майор Белоусов: «За время войны т. Семенихин 20 раз атаковал зенитные точки и места сосредоточения огневых средств противника, из них 7 раз имел пробоины в своем самолете... Тов. Семенихин является лучшим разведчиком полка, его неоднократные полеты на разведку с одновременной атакой сосредоточения, расположения и движения войск противника на подступах к Петрозаводску давали исчерпывающие данные о противнике с последующим массовым штурмовым налетом, что задерживало в продвижении и наносило большой урон противнику.



Все боевые задания выполняет только «на отлично». За успешные боевые действия по войскам противника командующим ВВС 7 Армии объявлено ему три благодарности. За произведенные 100 вылетов без всяких летных происшествий согласно приказу НКО №0299 получил денежную награду 5000 рублей. За проявленную отвагу и мужество в борьбе с германским фашизмом командованием представлено три раза к правительственным наградам: орденам «Красная Звезда», «Красное Знамя» и «Ленина».

На портале «Память народа» документов на представление командира звена, младшего (позже – старшего) лейтенанта Семенихина Митрофана Федоровича к орденам «Красная Звезда» и «Красное Знамя» обнаружить не удалось. Но 5 ноября 1941 года командир 65-й ШАП, Герой Советского Союза Белоусов подписал и отправил по вышестоящим инстанциям наградной лист на присвоение младшему лейтенанту Семенихину ордена Ленина. Однако командующий ВВС Карельского фронта генерал-майор авиации Хрюкин понизил статус награды, и приказом №043 от 16 января 1942 года уже старший лейтенант Семенихин (он за два месяца прошел две воинские ступеньки в званиях) был удостоен ордена «Красное Знамя».

Узнал ли, а тем более получил ли свою первую настоящую награду наш земляк, сказать сложно, потому что 24 января, спустя 8 дней, командир звена 65-й

ШАП Митрофан Семенихин вылетел на очередное боевое задание, из которого на свой аэродром уже не вернулся.

## «Достоин присвоения...»

Вот такая запись стоит в именном списке безвозвратных потерь личного состава частей ВВС Карельского фронта: «Семенихин Митрофан Федорович, старший лейтенант, командир звена, летчик 65-го штурмового авиаполка, уроженец Орловской области, Ливенского района, д. Семенихина, 1919 года, кандидат в члены ВКП(б), кадровый, 24 января 1942 года не вернулся с боевого задания».

В последнем по времени наградном листе (от 13 декабря 1941 года) Митрофан Семенихин был представлен своим командиром к званию Героя Советского Союза. Командир 103-й смешанной авиадивизии полковник Удонин (19 декабря 1941 года) командующий ВВС Карельского фронта, генерал-майор авиации Хрюкин (7 января 1942 года) и командующий войсками Карельского фронта генерал-лейтенант Фролов (16 января 1942 года) утвердили своими подписями предложения командира 65-й ШАП: «Старший лейтенант Семенихин достоин присвоения звания Героя Советского Союза».

Но 24 января 1942 года наш земляк не вернулся с боевого задания. Это ли сыграло свою роль или другие обстоятельства, но указа Президиума Верховного Совета СССР о присвоении звания Героя так и не последовало. Вместо него, уже посмертно, старший лейтенант Семенихин был удостоен второго ордена «Красное Знамя» (13 февраля 1942 года).

Вот так и не появился на Орловской земле 180-й Герой Советского Союза и 39-й летчик-Герой...